

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

COMMUNE DE LA GIETTAZ

Séance du 20 décembre 2024

Nombre de conseillers : 11

En exercice : 11

Présents : 7

Votants : 10

Date de la convocation : 12 décembre 2024

Date d'affichage : 12 décembre 2024

Envoyé en préfecture le 03/01/2025

Reçu en préfecture le 03/01/2025

Publié le 03/01/2025

ID : 073-217301233-20241220-48_2024-DE



L'an deux mil vingt-quatre, le vingt décembre à 18 heures 00, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni dans la salle des délibérations de la Mairie, sous la présidence de Monsieur Daniel DANGLARD, Maire.

Présents : Daniel DANGLARD, Michel BIBOLLET, Noël BIBOLLET, Franck BIBOLLET, Olivier BOUCHEX-BELLOMIÉ, Odile LEGOUX, Gérard WICKER.

Excusés : Wesley TEINTURIER (pouvoir à Franck BIBOLLET), Xavier BOUCHEX-BELLOMIÉ (pouvoir à Michel BIBOLLET), Benoit de BILLY (visio à 18h20), Cécile GERFAUD-VALENTIN (pouvoir à Daniel DANGLARD).

Secrétaire de séance : Franck BIBOLLET.

N° 48/2024

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 – LANCEMENT DE LA PROCEDURE

Monsieur le Maire expose au conseil municipal :

Le PLU de la commune a été approuvé par la délibération 30/2021 le 12 mai 2021.

Sur la partie sommitale du territoire communal, en limite avec la commune de la Clusaz, au niveau du Col de Balme, l'emprise du domaine skiable existant de la Clusaz a été classé en zone naturel N. Il s'avère que lors de l'élaboration du PLU, la présence du domaine skiable sur ce secteur a été omis.

Pour que le règlement graphique corresponde à l'activité réelle existante sur ce secteur lors de l'élaboration du PLU et encore aujourd'hui, il convient de corriger le règlement graphique en le passant de la zone N à la zone Ns, zonage existant dans le PLU de la commune et spécifiquement adapté aux activités et équipements de domaine skiable.

Parallèlement, Monsieur le Maire présente le projet de remplacement du télésiège du col de Balme sur la Clusaz, dont les futurs terrassements ont une emprise sur le territoire communal de la Giettaz.

Monsieur le Maire rappelle que la commune a d'ores et déjà autorisé la réalisation des travaux de terrassement sur la parcelle 0B0001, acté par la délibération 33/2024 du 17 septembre 2024.

Toutefois, le règlement graphique actuel du PLU en N ne permet pas l'aboutissement des procédures d'urbanisme nécessaires pour les aménagements évoqués, mais ces derniers deviennent possibles si le zonage du secteur passe en Ns.

Cette modification de règlement serait uniquement graphique et n'aurait aucune incidence sur le règlement écrit du PLU actuel. Les aménagements projetés sont compatibles avec le règlement de la zone Ns.

Afin de régulariser une situation existante et d'anticiper les futurs besoins d'aménagements du secteur du col de Balme à la Clusaz, Monsieur le Maire propose donc de réaliser une modification simplifiée du PLU.

Sur le rapport de Monsieur le Maire,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2121.29 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.153-45 à L.153-48 ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal en date du 12 mai 2021 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification simplifiée du PLU de la commune de la Giettaz pour faire évoluer le règlement graphique du PLU de la Giettaz afin de régulariser la situation existante et anticiper le projet d'aménagement sur le Col de Balme à la Clusaz.

Considérant qu'en application de l'article L153-36 du Code de l'Urbanisme, en dehors des cas où une procédure de révision s'impose, le PLU peut faire l'objet d'une modification lorsque la commune envisage de modifier le règlement ou les orientations d'aménagement et de programmation ;

Considérant que le projet :

- Ne change pas les orientations du PADD du PLU,
- Ne réduit pas un espace boisé classé, une zone agricole, naturelle ou une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, du paysage et des milieux naturels,
- Ne comporte pas de graves risques de nuisances.

Considérant qu'en application de l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme le projet n'ont pas pour effet de :

- Soit d'augmenter de 20% maximum les possibilités de construction,
- Soit de diminuer les possibilités de construire,
- Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

Considérant que les modifications envisagées dans le cadre de la présente procédure relèvent du champ d'application de la modification simplifiée du PLU avec mise à disposition ;

Considérant qu'en application de l'article L153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée sera notifié au Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées avant sa mise à disposition du public ;

Considérant que, pour la mise en œuvre de la procédure, le projet de modification simplifiée, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public pendant un mois afin de lui permettre de formuler ses observations ;

Envoyé en préfecture le 03/01/2025

Reçu en préfecture le 03/01/2025

Publié le 03/01/2025

ID : 073-217301233-20241220-48_2024-DE

Berser
Levrault

Considérant que les modalités de la mise à disposition seront précisées et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition ;

Considérant qu'à l'issue de la mise à disposition, il en sera présenté le bilan en Conseil Municipal, qui en délibérera et pourra adopter le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée ;

Considérant que le coût de cette opération est à la charge de la commune de La Clusaz (Haute-Savoie) ;

Après avoir entendu l'exposé du maire, et après en avoir délibéré, le conseil municipal par 9 voix pour et 1 contre (Gérard WICKER) :

- Décide d'engager la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme

FAIT ET DELIBERE EN MAIRIE LES JOUR MOIS ET AN QUE DESSUS

Envoyé en préfecture le 03/01/2025

Reçu en préfecture le 03/01/2025

Publié le 03/01/2025

ID : 073-217301233-20241220-48_2024-DE



LA GIETTAZ, le 20 décembre 2024

Le Maire,
Daniel DANGLARD

